

AVISO DE VENTA EN PUBLICA SUBASTA

El Banco Múltiple Activo Dominicana, S. A., actuando de conformidad con las disposiciones del artículo 63 de la Ley 183-02, Monetaria y Financiera, del 21 de noviembre del 2002, y conforme los Estatutos Sociales de la entidad, invita al público en general a presentar propuestas para la adquisición de los bienes que se detallan a continuación, propiedad del Banco, cuya descripciones y precios de la primera puja se ofrecen más adelante, en la subasta pública que se celebrara el **22 de mayo del año 2023, a las diez horas de la mañana (10:00 a.m.)**, en la **Oficina Principal, ubicada en la Avenida Winston Churchill No. 820, Condominio Plaza Las Palmeras, Local 101, Sector Evaristo Morales, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional**, lugar donde estará disponible el personal asignado para mostrar los bienes que se pretenden subastar y serán recibidas las ofertas de los licitantes. En el mismo lugar estarán disponibles las bases y requisitos de la subasta contenida en el pliego de condiciones de la misma, así como en la página web de Banco: www.bancoactivo.com.do, para fines de consulta de los mismos.

TIPOS DE BIENES	CARACTERISTICAS	USO DEL INMUEBLE	PRECIO PRIMERA PUJA (RD\$)	OBSERVACIÓN
TERRENO URBANO	Solar con mejora de 552.30 mt2 ubicado en calle Las Flores esq. Calle lateral de los Hidalgos, Sto Dgo Oeste.	Comercial	5,540,000.00	1era. Convocatoria
VILLA TURISTICA	Villa Pitch & Putt No. 178, localizada en la calle Paseo Velazquez casi esq Av Miro, Proyecto Playa Nueva Romana.	Familiar/Turistica	17,000,000.00	1era. Convocatoria
TERRENO RURAL	Terreno de 199.91 mts2, No.308488124377ubicado en la c/ S/N, S/#, (Frente a la Estancia Infantil), Urbanización El Charro, El tamarindo los Alcarrizos, próximo a la circunvalación Santo Domingo.	Familiar	240,000.00	1era. Convocatoria
TERRENO RURAL	Terreno de 68.37 mts2, No.308488123570, ubicado en la c/ S/N, S/#, (Frente a la Estancia Infantil), Urbanización El Charro, El tamarindo los Alcarrizos, próximo a la circunvalación Santo Domingo.	Familiar	82,000.00	1era. Convocatoria
TERRENO RURAL	Terreno de 105.02 mts2, No. 308488124820, ubicado en la Calle S/N, S/#, Urbanización El Charro, El tamarindo los Alcarrizos, próximo a la circunvalación Santo Domingo.	Familiar	126,000.00	1era. Convocatoria
TERRENO RURAL	Terreno de 221.21 mts2, No. 308488123431, ubicado en la Calle S/N, S/#, Urbanización El Charro, El tamarindo los Alcarrizos, próximo a la circunvalación Santo Domingo.	Familiar	265,500.00	1era. Convocatoria
VEHICULO PRIVADO	Vehiculo privado tipo Jeep marca Lexus modelo LX570 año 2008 color gris.	Privado	1,500,000.00	1era. Convocatoria
VEHICULO PRIVADO	Vehiculo privado tipo Jeepeta marca Renault modelo Duster Intens año 2020 color azul.	Privado	1,050,000.00	1era. Convocatoria
VEHICULO PRIVADO	Jeep Toyota Land Cruiser 4WD, año 2019, color negro, placa G468830.	Privado	5,040,000.00	1era. Convocatoria

Las ofertas de los interesados en adquirir cualesquiera de los bienes, deberán formalizarse en comunicación escrita dirigida al **Banco Múltiple Activo Dominicana, S. A.**, indicando el precio ofertado. Deberán presentarse en sobre cerrado o lacrado y depositarse en la recepción de la dirección indicada precedentemente, durante el transcurso de **quince (15) días laborables, en horario de 9:00 a.m. a 4:00p.m. de Lunes a Viernes y Sábado de 9:00 a. m. a 12:00 m., contados a partir de la presente publicación, acompañadas de una garantía económica de seriedad de la oferta equivalente a un tres por ciento (3%) del precio de la primera puja, en cheque certificado o bancario a favor de Banco Múltiple Activo Dominicana, S. A.**, valor que será reconocido como avance al pago de los bienes a los que resultan adjudicatarios, o por el contrario, devuelto a los licitantes que no resulten gananciosos en la subasta. El o los licitantes que resulten ganadores en la subasta, tendrán un plazo de cinco (5) días laborables para que completen el pago del bien adjudicado, contado a partir de la fecha de celebración de la subasta y determinación del adjudicatario.

INFORMACION EN EL BANCO MULTIPLE ACTIVO DOMINICANA, S. A.: Avenida Winston Churchill No. 820, Condominio Plaza Las Palmeras, Local 101, Sector Evaristo Morales, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana. Teléfonos (809)541-2220 extensiones 4541, 4556 y 4151; Móvil: (829)344-5243. Página Web: www.bancoactivo.com.do.

*Ciertas restricciones y condiciones aplican.

REQUISITOS: COMPRA DE CONTADO.

Para Persona: Física / Jurídica / Extranjera:

- Carta de Solicitud de compra y compromiso firmada.
- Documento de Identidad vigente, según aplique.
- Depósito del cheque de seriedad de la oferta por el 3% del monto.

Para Persona Jurídica:

- Registro Mercantil y documentos constitutivos de la empresa.
- Copia Certificada y al día del Acta de Asamblea donde se eligió el Consejo de Administración actual y su composición (si aplica) o, en su defecto, donde se designó a la persona autorizada para disponer en nombre de la empresa con su nómina de presencia.
- Última lista de suscriptores, donde se refleje la composición accionaria.
- Copia Certificada del Acta de Asamblea donde se designa la gerencia o persona (s) autorizada (s) para firmar en representación de la empresa.
- Documento de identidad vigente de los accionistas/socios, directores o representante, según aplique.

Nota importante: En caso de requerir financiamiento del bien, deberán dirigirse al personal de negocios y completar los requisitos correspondientes, según los montos y niveles de aprobación requeridos, así como la documentación que corresponda. Esto así sujeto a la depuración correspondiente. De todas maneras, deberá depositar la oferta y el monto correspondiente antes indicado.

LA SOLICITUD DE COMPRA DEBE DE CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- a. Indicación de la descripción del bien, conforme se detalla en el listado.
- b. Indicar que afirma haber visto/visitado y verificado el bien según corresponda, objeto de la venta y que, por vía de consecuencia, declara que lo acepta y recibe en las condiciones que se encuentra actualmente.
- c. Indicar forma de pago de la compra, al contado o bajo financiamiento. Si el financiamiento no es con el Banco, deben indicar valor de inicial en efectivo, así como valor y tiempo del financiamiento.
- d. Indicar que autoriza y acepta que, en caso de que resulte ganador o adjudicatario y desista de la compra o vencido el plazo establecido para el pago total del bien, el valor depositado para la oferta será asumido como penalidad en favor del Banco Múltiple Activo Dominicana, S. A.
- e. Si el solicitante es extranjero, autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.
- f. Si el solicitante es dominicano, autorizar consultar los burós locales.
- g. Indicar datos generales del solicitante, nombre completo, número del documento de identidad, domicilio, teléfono, celular, correo electrónico y demás datos de relevancia.

Para más información comunicarse a los teléfonos (809) 541-2220 extensiones 4541, 4556 y 4151; Móvil: (829)344-5243, correo electrónico: legal@bancoactivo.com.do.